

Herrn Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus

Ulrike Boesser  
Heide Rieke  
Beatrix Zurek  
Bettina Messinger  
*Stadtratsmitglieder*

München, 19.02.2014

## **Mieterfreundliche Bindungen bei Reprivatisierungen von Wohnimmobilien**

### **Antrag**

Die Stadt wendet bei Reprivatisierungen von im Wege des Vorkaufsrechts erworbenen Immobilien in Erhaltungssatzungsgebieten die Kriterien des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB) entsprechend an. Dabei finden diese Bindungen bei der Berechnung des Verkehrswertes Berücksichtigung.

### **Begründung:**

Durch Vorkaufsrecht erworbene Immobilien hat die Stadt wieder zu veräußern. Um langfristig die Ziele einer Erhaltungssatzung zu gewährleisten, nämlich das angestammte Milieu zu sichern, ist die Bindung des Verkaufes an mieterfreundliche Bedingungen sinnvoll.

Einmal mehr kann der KMB-Beschluss hier als wegweisend gelten. Auflagen wie die Begrenzung der Erst- und Wiedervermietungsmiete oder ein Verbot für Eigenbedarfskündigungen helfen, die Münchner Mischung in den jeweiligen Vierteln zu bewahren.

Käufer, die sich zur Einhaltung dieser Bindungen verpflichten, können die Wohnimmobilie auf der Basis des die Bindung berücksichtigenden Verkehrswertes erwerben.

gez.  
Ulrike Boesser  
Stadträtin

gez.  
Heide Rieke  
Stadträtin

gez.  
Beatrix Zurek  
Stadträtin

gez.  
Bettina Messinger  
Stadträtin

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)