

MünchenSPD Stadtratsfraktion · Rathaus · 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Bettina Messinger
Andreas Lotte
Stadtratsmitglieder

München, den 10.07.2013

Umgehung der Erhaltungssatzung durch Tauschgeschäfte verhindern

Anfrage:

Wir fragen den Herrn Oberbürgermeister,

1. Greifen die Erhaltungssatzungen der Landeshauptstadt München auch bei Tauschgeschäften zwischen Immobilieneigentümern generell?
2. Greifen die Erhaltungssatzungen der Landeshauptstadt München bei offensichtlichen Schein-Tauschgeschäften, wenn der Tauschwert um ein Mehrfaches eine zusätzliche Ausgleichszahlung unterschreitet?
3. Welche juristischen und tatsächlichen Möglichkeiten hat die Landeshauptstadt München das Immobilietauschgeschäft Bereiteranger 13/15 im Nachhinein zu überprüfen und ggf. die Einhaltung der Erhaltungssatzung durchzusetzen?
4. Sind satzungsrechtliche Änderungen durch die Landeshauptstadt München bzw. gesetzliche Änderungen durch den Freistaat Bayern bzw. den Bund erforderlich, um die Umgehung von Erhaltungssatzungen durch Tauschgeschäfte zu verhindern, ggf. welche?
5. Welche konkreten Maßnahmen schlägt die Verwaltung dem Stadtrat vor, um ähnliche Umgehungen der Erhaltungssatzung zu verhindern?

Begründung:

Nach einem Bericht der Süddeutschen Zeitung vom 06.07.2013 wurde die Prüfung der Ausübung des Vorkaufsrechts durch die LHM bei einer Immobilie, die im Erhaltungssatzungsgebiet liegt, durch ein

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 089- 23 39 26 27, Fax: 089- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de

Immobilientauschgeschäft umgangen. Nach der dortigen Darstellung sei das Wohnhaus Bereiteranger 13 im Wert von 1,65 Millionen Euro gegen eine Wohnung im Bereiteranger 15 im Wert von 350 Tsd. Euro getauscht, zusätzlich sei ein wertausgleichender Millionenbetrag überwiesen worden.

Offensichtlich wurde das Immobiliengeschäft als Tausch und nicht als Kauf abgewickelt, um die Erhaltungssatzung zu umgehen. Es ist zu befürchten, dass das Beispiel Schule machen könnte.

gez.
Bettina Messinger
Stadträtin

gez.
Andreas Lotte
Stadtrat