

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Andreas Lotte
Claudia Tausend
Beatrix Zurek
Christian Müller
Bettina Messinger
Ulrike Boesser
Christian Amlong
Hans Dieter Kaplan
Dr. Reinhard Bauer
Stadträte

München, den 08.05.2012

Das Instrument Erhaltungssatzung weiterentwickeln

Antrag:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, dem Stadtrat darzustellen, auf welche Weise die Erhaltungssatzung die angestammte Wohnbevölkerung in von Auswertungs- und Verdrängungsprozessen bedrohten Stadtgebieten schützt und wo die Grenzen ihrer Wirksamkeit liegen. Darüber hinaus wird geprüft, ob und wie dieses Instrument gegebenenfalls weiterentwickelt werden kann. Insbesondere soll geprüft werden,

- 1) welche Stadtgebiete für den Erlass weiterer Erhaltungssatzungen in Frage kommen,
- 2) ob und wie der Vollzug der Erhaltungssatzungen im Sozial- und Kommunalreferat wirkungsschärfer gemacht werden kann.

Begründung:

Der Freistaat Bayern weigert sich seit Jahren vehement, ein gesetzliches Umwandlungsverbot von Wohn- in Mieteigentum zu beschließen. Damit verbleibt der Landeshauptstadt München weiterhin nur die Möglichkeit, Erhaltungssatzungen gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zu erlassen, um negative städtebauliche Folgewirkungen von Aufwertungs- und Verdrängungsprozessen zu mindern und die grundsätzliche Veränderung der Zusammensetzung der ansässigen Wohnbevölkerung zu verhindern. Daher gilt es, das bestehende Instrument der Erhaltungssatzung zu überprüfen und weiterzuentwickeln.

gez.

Andreas Lotte
Claudia Tausend
Beatrix Zurek
Christian Müller
Bettina Messinger

Ulrike Boesser
Christian Amlong
Hans Dieter Kaplan
Dr. Reinhard Bauer
Stadtratsmitglieder

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de