

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Hans Dieter Kaplan
Ulrike Boesser
Irene Schmitt
Christiane Hacker
Birgit Volk
Bettina Messinger
Andreas Lotte
Claudia Tausend
Stadtratsmitglieder

München, 21. März 2011

Genossenschaftsidee fördern III Reprivatisierungsmöglichkeiten an Wohnungsgenossenschaften und Mietergemeinschaften verstärken

Antrag

Die Stadtverwaltung wird gebeten, dem Stadtrat die aktuelle Praxis der Reprivatisierungen von durch die Landeshauptstadt München im Wege des Vorkaufsrechts erworbenen Wohnimmobilien darzustellen. Dabei ist besonders zu berücksichtigen, wie viele Objekte von Wohnungsgenossenschaften oder von Mietergemeinschaften in den letzten 5 Jahren erworben werden konnten.

Gegebenenfalls wird die Stadtverwaltung gebeten, Überlegungen anzustellen, wie der Anteil der Wohnungsgenossenschaften und Mietergemeinschaften bei den Reprivatisierungen erhöht werden könnte. Eine besondere Rolle dürfte hierbei die rechtzeitige Information über die zur Reprivatisierung anstehenden Objekte, über Kaufpreise und sonstige Konditionen spielen.

Begründung

Die Ausübung des Vorkaufsrechts von Wohnimmobilien durch die Landeshauptstadt München in Erhaltungssatzungsgebieten ist ein zentraler Baustein zum Erhalt von bezahlbarem Wohnraums in München.

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen dürfen die Objekte jedoch nicht auf Dauer bei der öffentlichen Hand verbleiben, sondern müssen innerhalb eines festgelegten Zeitraums reprivatisiert werden.

Obwohl die Möglichkeit einer Reprivatisierung an Wohnungsgenossenschaften und

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de

Mietergemeinschaften durch die geltenden Bestimmungen vorgesehen ist, kommen diese oftmals nicht zum Zuge. Die Gründe hierfür sind dem Stadtrat aufzuzeigen und Überlegungen zu treffen, wie Wohnungsgenossenschaften und Mietergemeinschaften zielgenauer berücksichtigt werden können.

gez.

Hans Dieter Kaplan
Stadtrat

Ulrike Boesser
Stadträtin

Irene Schmitt
Stadträtin

Christiane Hacker
Stadträtin

Birgit Volk
Stadträtin

Bettina Messinger
Stadträtin

Andreas Lotte
Stadtrat

Claudia Tausend
Stadträtin