

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Christian Ude  
Rathaus

Andreas Lotte  
Dr. Reinhard Bauer  
Heide Rieke  
Christian Amlong  
Claudia Tausend  
Bettina Messinger  
Beatrix Zurek  
Christian Müller  
Stadtratsmitglieder

München, den 31.01.2012

## **Kommunale Wohnungstauschbörse einrichten**

### **Antrag:**

Das Wohnungsamt und die städtischen Wohnungsgesellschaften werden gebeten, gemeinsam eine kommunale Wohnungstauschbörse für ältere Menschen und Familien einzurichten und für die Idee des Wohnungstausches offensiv zu werben.

### **Begründung:**

Ältere Menschen möchten möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung wohnen und ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben führen. Häufig entsprechen mit zunehmendem Alter jedoch die Wohnungen nicht mehr den Bedürfnissen oder sind durch den Auszug der Kinder zu groß. Gleichzeitig suchen Familien mit Kindern größere Wohnungen. Laut einer Studie im Auftrag der LBS Hannover zieht jeder zweite Mieterhaushalt zwischen dem 55. und dem 75. Lebensjahr um. Entgegen der allgemein gültigen Ansicht sind auch ältere Menschen bereit in eine kleinere, benutzerfreundlichere Wohnung zu ziehen, wenn der Umzug (innerhalb eines Stadtviertels) zu einer nennenswerten Mietersparnis führt.

Die Bedürfnisse beider Gruppen (Familien und Senioren) ergänzen sich ideal. Wenn sie ihre Wohnungen tauschen haben beide ihren neuen Raumbedarf optimal abgedeckt. Voraussetzung ist dabei eine gezielte Unterstützung und ein vereinfachter Zugang zu Informationen. Hier setzt die Idee der kommunalen Wohnungstauschbörse an. Im Rahmen der aufsuchenden Sozialarbeit kann gezielt auf die Bedürfnisse der Seniorinnen und Senioren eingegangen werden.

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)

So soll z.B. auch eine Vermittlung in betreute Wohnformen möglich sein oder eine Unterstützung bei der Durchführung des Umzugs. Falls ein Wohnungstausch nicht in Frage kommt, sollte auch gezielt auf die Möglichkeit der Untervermietung an junge Menschen in schulischer oder beruflicher Ausbildung hingewiesen werden.

gez.

Andreas Lotte  
Dr. Reinhard Bauer  
Heide Rieke  
Christian Amlong  
Claudia Tausend  
Bettina Messinger  
Beatrix Zurek  
Christian Müller  
Stadtratmitglieder