

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

Christian Amlong  
Heide Rieke  
Ulrike Boesser  
Hans Dieter Kaplan  
Bettina Messinger  
Dr. Ingo Mittermaier  
Christian Müller  
*Stadtratsmitglieder*

München, den 29.04.2016

## **Projektmanagement für Quartiersvernetzung in Neubaugebieten**

### **Antrag**

Die Stadtverwaltung wird gebeten in Pilotprojekten örtliche Akteure in großen Neubaugebieten, wie z.B. der Prinz-Eugen-Kaserne, einzelner Bauabschnitte in Freiham oder der Bayernkaserne, zeitlich befristet finanziell dabei zu unterstützen, ein externes Projektmanagement einzusetzen.

Aufgabe des Projektmanagements ist es, das Zusammenwirken der verschiedenen Bauträger (Genossenschaften, Baugemeinschaften, städtische Wohnungsbaugesellschaften und Investoren) und der sozialen und kulturellen Träger sowie der (zukünftigen) Bewohner bereits im Entstehen des Neubaugebiets einerseits unter einander sowie andererseits gegenüber der Stadtverwaltung zu fördern und zu koordinieren.

### **Begründung:**

In der Umsetzungsphase des Neubaugebiets Domagkpark hat sich gezeigt, dass zu Beginn der Realisierung die Interessen der vielen Akteure zum Teil in gegensätzliche Richtungen liefen. Um dieser Entwicklung entgegen zu wirken, gründeten Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften, Bauträger und Baugemeinschaften das „Konsortium Domagkpark“. Es leistet seither einen wichtigen Beitrag, damit ein lebendiges, lebenswertes neues Stadtquartier entsteht; die Arbeit wird von allen Beteiligten sehr positiv bewertet.

Wie das Beispiel Domagkpark zeigt, können Qualitäten eines Neubauquartiers deutlich gesteigert und damit lebendige Stadtquartiere mit hoher Lebensqualität geschaffen werden, wenn die vielfältigen Akteure vor Ort bereits im Entstehungsprozess gut und zielgerichtet miteinander kooperieren. Dieser zeitlich aufwändige Koordinationsprozess kann mit professioneller Unterstützung leichter bewältigt werden. Diese Erfahrungen sollten bei der Realisierung der weiteren Neubaugebiete in den nächsten Jahren genutzt werden. So können Anforderungen und Bedarfe an die kleinteilige soziale, kulturelle

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)

und gewerbliche Infrastruktur frühzeitig erkannt und berücksichtigt werden. Die frühzeitige Einbeziehung der Bewohner befördert von Anfang an tragfähige nachbarschaftliche Strukturen.

Die Investoren und sonstigen Akteure sollen sich aktiv in das frühzeitige Projektmanagement einbringen und sich auch finanziell beteiligen. Die Stadt soll am Anfang Unterstützung leisten und so das Engagement vor Ort ankurbeln.

*gez.*

Christian Amlong  
Heide Rieke  
Ulrike Boesser  
Hans Dieter Kaplan  
Bettina Messinger  
Dr. Ingo Mittermaier  
Christian Müller  
*Stadtratsmitglieder*