

MünchenSPD Stadtratsfraktion · Rathaus · 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus
Marienplatz

Ulrike Boesser
Andreas Lotte
Hans Dieter Kaplan
Claudia Tausend
Haimo Liebich
Nikolaus Gradl
Bettina Messinger
Monika Renner
Klaus-Peter Rupp
Oliver Belik
Stadtratsmitglieder

München, 8. Juni 2011

Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten II: Städtebauliche Instrumente zum Schutz gewachsener Strukturen aufzeigen

Antrag

Die Stadtverwaltung wird gebeten, darzustellen

- welche städtebaulichen Instrumente derzeit zur Verfügung stehen, um gewachsene Strukturen im kleingewerblichen und soziokulturellen Bereich vor Verdrängung zu schützen
- ob es von Seiten des zuständigen Bundesministeriums für Bau, Wohnen und Verkehr, des Deutschen Städtetags oder einzelnen Bundesländern oder Städten Initiativen gibt, neben dem Schutz der angestammten Wohnbevölkerung auch den Schutz auch von kleingewerblichen oder soziokulturellen Einrichtungen in die Erhaltungssatzung aufzunehmen
- ob es darüber hinaus, anderweitige Überlegungen zur Ausgestaltung einer auch den kleingewerblichen und soziokulturellem Bereich umfassenden Milieuschutzsatzung gibt.

Begründung

Der Strukturwandel in der Innenstadt und in Innenstadtrandgebieten erfasst in immer größerem Maße auch gewachsene kleingewerbliche und soziokulturelle Einrichtungen. Gerade die Vielfalt dieser Strukturen aus kleinen Einzelhandelsgeschäften, Handwerk und Gastronomie prägt aber oft das unverwechselbare Gesicht dieser Stadtviertel und trägt zu ihrer Attraktivität bei.

Erhaltungssatzungen, die in einem Großteil der betreffenden Stadtviertel durch die SPD-geführte Stadtratsmehrheit erlassen wurden, können aufgrund der geltenden Rechtslage nur die angestammte Wohnbevölkerung schützen.

Neben München sind von der Aufwertungsproblematik auch andere Städte wie etwa Hamburg und Berlin betroffen. Daher stellt sich die Frage, ob es derzeit z.B. auf Bundes- oder Länderebene Initiativen gibt, geeignete städtebauliche Instrumente zu entwickeln und wie diese ausgestaltet sein

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de

könnten, um einerseits erwünschte gewachsene Strukturen erhalten zu können, ohne aber Strukturwandel generell zu verhindern. Ein generelles Umwandlungsverbot für Gewerberaum – wie es in der derzeitigen Erhaltungssatzung für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen gilt – wäre nicht zielführend.

gez.
Ulrike Boesser
Stadträtin

gez.
Nikolaus Gradl
Stadtrat

gez.
Andreas Lotte
Stadtrat

gez.
Bettina Messinger
Stadträtin

gez.
Hans Dieter Kaplan
Stadtrat

gez.
Monika Renner
Stadträtin

gez.
Claudia Tausend
Stadträtin

gez.
Klaus Peter Rupp
Stadtrat

gez.
Haimo Liebich
Stadtrat

gez.
Oliver Belik
Stadtrat