

MünchenSPD Stadtratsfraktion · Rathaus · 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 25.02.2019

## Erhebung eines realen Mietspiegels

### Antrag

Das Sozialreferat wird beauftragt, noch im laufenden Jahr 2019 einen echten Mietspiegel erheben zu lassen, der den tatsächlichen Durchschnitt sämtlicher Münchner Mieten abbildet. In diesem sollen auch sämtliche geförderten Wohnungen enthalten sein und nicht lediglich die Neuabschlüsse sowie Mieterhöhungen der vergangenen vier Jahre berücksichtigt werden.

### Begründung:

Die Wohnungssituation in München ist angespannt, die Mietpreise bei Neu- und Wiedervermietungen sowie im Bestand steigen weiter. Nachdem im offiziellen Mietspiegel aufgrund der bundesgesetzlichen Vorgaben nur solche Mieten berücksichtigt werden dürfen, die aus Mietverträgen resultieren, die in den letzten vier Jahren geschlossen oder erhöht worden sind, muss hier dringend ein Vergleichswert erhoben werden, der deutlich macht, wie weit diese Werte von dem eigentlichen Durchschnittswert der Münchner Mieten abweichen.

Hierzu ist eine repräsentative Erhebung durchzuführen, die sämtliche Mietverhältnisse berücksichtigt.

Daneben sollen zur Ermittlung eines echten Mietendurchschnitts auch Mieten aus dem geförderten Wohnungsbau in diese Erhebung einfließen.

Oberbürgermeister Reiter und die SPD-Fraktion fordern seit langem vom Bund, zu den ursprünglichen Erstellungsgrundlagen zurückzukehren. Die Landeshauptstadt München setzt damit ihren Weg im Mieterschutz konsequent fort und kompensiert die bundesgesetzlichen Defizite dort, wo sie Einfluss nehmen kann; im eigenen Bestand.

gez.

Alexander Reissl  
Verena Dietl  
Christian Müller  
Kathrin Abele  
*Stadtratsmitglieder*

Anne Hübner  
Bettina Messinger  
Jens Röver  
Christian Vorländer

### MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)